

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская , д. 4 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Апрельская, 4	
количество квартир	545
количество нежилых помещений	35

Площадь дома, кв.м	
жилая	29 302,30
нежилая	7 797,20
всего	37 099,50

Свод начислений за жилищные , коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	4 317 282,99
Начислено	32 863 326,30
Оплачено	32 879 807,02
Долг на конец	4 300 802,27

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Фактические затраты за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Финансовый результат
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы , выполняемые в зданиях с подвалами Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		8 196 100,55	
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		968 042,72	
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		882 785,72	
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования		1 857 615,44	
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		2 196 504,74	
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		-	
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		765 638,80	
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		845 131,35	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт:	9 806 870,70	9 806 870,70	
	Доп. услуги			
5.	Служба администрирования дома	3 205 989,53	3 205 989,53	
Всего:		13 012 860,23	13 012 860,23	0,00

Директор ООО «УК "Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев

